

主業	業種コード：59401~59401
売上高	2,000(百万円)以上~(百万円)未満
株式区分	未上場
注意企業区分	含めない

企業価値評価リスト：102社

データ日付：2019年04月18日時点

単位：(百万円) 従業員数：(人) VER等その他の指標：(倍)

No.	企業コード	証券コード	商号	事業価値	金融資産	企業価値	有利子負債	最終株式価値
	所在地			VER	VBR	EV/EBITDA	EV/売上高	有利子負債/EBITDA
	主業			売上高伸び率	売上原価率	販管費比率	売上高運転資本増加率	FCF比率
	電話番号		決算年月	売上高	経常利益	資本金	従業員数	ネットイタリ
1	987765841	未上場	グッド・コミュニケーション株式会社	350	459	809	24	550
	東京都港区赤坂2-5-1 S-GATE赤坂山王8階			2863.46	1.34	40.82	0.19	1.21
	59401:貸家業			-	81.32	18.36	-	0.28
	03-3505-2280		2017/03 (過去1期分収録)	4,195	21	100	30	0.06
2	810228572	未上場	OI. CAPITAL株式会社	178,739	2,292	181,030	14,166	116,805
	福岡県福岡市博多区上牟田1-11-1オリエンティアリングビル ◆更新			192.33	11.58	22.96	14.13	1.80
	59401:貸家業			9.76	32.00	12.28	0.80	8.02
	092-414-1122		2018/12 (過去4期分収録)	12,810	7,068	100	11	1.41
3	982259549	未上場	いすゞエステート株式会社	4,968	5	4,973	0	3,481
	東京都品川区南大井6-26-1大森ベルポートA館13階			108.84	1.23	18.84	1.21	0.00
	59401:貸家業			-5.79	90.40	3.22	-13.83	17.72
	03-3762-7578		2017/03 (過去2期分収録)	4,096	272	1,990	32	0.00
4	984317267	未上場	株式会社フォアライフ・シティ	458	555	1,013	216	558
	東京都渋谷区恵比寿4-1-18恵比寿ネオナート4階			65.69	5.51	27.94	0.28	5.97
	59401:貸家業			2.14	89.02	10.14	-0.76	-0.17
	03-3448-9555		2018/11 (過去4期分収録)	3,567	27	10	50	2.14
5	987097274	未上場	株式会社日商管理サービス	2,147	264	2,411	0	1,688
	東京都渋谷区代々木1-45-1日商代々木ビル ◆新規			60.57	0.87	20.22	1.07	0.00
	59401:貸家業			-	72.73	22.00	-	3.18
	03-3378-7755		2017/05 (過去1期分収録)	2,250	122	20	30	0.00
6	989474575	未上場	株式会社トラストアドバイザーズ	6,844	625	7,469	44	5,197
	東京都台東区台東1-3-5反町商事ビル5階			45.01	21.37	41.05	1.35	0.24
	59401:貸家業			25.81	87.91	8.28	-3.71	5.17
	03-5846-8240		2018/03 (過去4期分収録)	5,537	178	50	60	0.18
7	988820983	未上場	アムス・エステート株式会社	2,594	67	2,662	0	1,863
	東京都豊島区東池袋1-15-12アムスビル			44.04	5.06	7.65	0.29	0.00
	59401:貸家業			3.63	92.03	5.09	-1.23	1.65
	03-5958-0099		2017/05 (過去4期分収録)	9,044	309	20	43	0.00
8	983331280	未上場	株式会社アミックス	2,920	2,626	5,545	3,145	1,680
	東京都中央区八重洲1-3-7八重洲ファーストフィナンシャルビル13階			43.27	1.30	45.92	0.57	26.04
	59401:貸家業			2.03	86.78	12.29	-0.41	0.80
	03-6895-7250		2018/08 (過去4期分収録)	9,771	83	31	97	2.44
9	989983482	未上場	株式会社シノケンファシリティーズ	17,956	831	18,787	347	12,908
	福岡県福岡市中央区天神1-1-1アクロス福岡9階			41.37	10.10	39.02	2.15	0.72
	59401:貸家業			23.11	74.01	20.57	-0.72	4.00
	092-714-0250		2017/12 (過去4期分収録)	8,747	541	50	55	0.27
10	986996511	未上場	株式会社オークハウス	2,357	595	2,953	930	1,416
	東京都渋谷区渋谷3-3-2渋谷MKビル5階			41.17	18.08	9.86	0.51	3.10
	59401:貸家業			17.88	74.88	23.74	15.58	-11.05
	03-6452-6961		2018/09 (過去4期分収録)	5,835	63	40	90	11.87
11	220333403	未上場	株式会社グローリア・ライフ・クリエイト	1,214	399	1,613	23	1,113
	東京都渋谷区代々木2-13-5KT新宿ビル3F			38.69	7.39	40.57	0.72	0.58
	59401:貸家業			15.39	91.25	7.01	-0.84	1.84
	03-5365-3922		2018/03 (過去4期分収録)	2,247	39	30	14	0.15
12	582124707	未上場	株式会社アズ・スタット	2,781	974	3,755	1,702	1,437
	大阪府大阪市淀川区東三国2-37-3Now新大阪1階 ◆変則決算			37.74	2.63	31.33	1.06	14.20
	59401:貸家業			15.54	73.63	24.68	-4.27	-8.08
	06-6150-4146		2018/03 (過去4期分収録)	3,545	51	90	104	3.11
13	985794816	未上場	三菱地所リアルエステートサービス株式会社	47,269	671	47,940	610	33,131
	東京都千代田区大手町1-9-2大手町フィナンシャルシティグランキューブ11階			37.69	2.88	28.93	1.87	0.37
	59401:貸家業			5.53	82.56	11.08	-15.18	19.07
	03-3510-8011		2018/03 (過去4期分収録)	25,584	1,692	2,400	570	0.05
14	401336570	未上場	株式会社アットイン	3,396	942	4,338	1,936	1,681
	愛知県名古屋市中村区名駅2-45-7松岡ビル2階			35.58	3.36	57.78	1.48	25.79
	59401:貸家業			18.70	78.33	19.89	-3.81	4.35
	052-563-3711		2018/03 (過去4期分収録)	2,937	60	100	77	3.87
15	260254780	未上場	セキスイハイム不動産株式会社	53,237	88	53,325	1,139	36,530
	東京都台東区上野7-12-14住友不動産上野ビル4号館3階			31.58	7.29	28.56	1.80	0.61
	59401:貸家業			53.52	82.68	10.77	-8.66	-7.96
	03-5806-8160		2018/03 (過去3期分収録)	29,685	1,768	200	207	0.23